



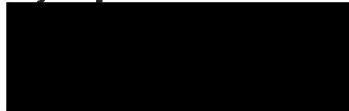
Spisová značka

MMUL/PO/310507/2021/ChlaI

Číslo jednací

MMUL/PO/348445/2021/ChlaI

Vyřizuje/e-mail/linka



Ústí nad Labem

dne 16.12.2021

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát města Ústí nad Labem, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska, kterou dne 16.11.2021 podal žadatel

**Státní pozemkový úřad, Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov,
kterého zastupuje AZ Consult, spol. s r.o., Klíšská č.p. 1334/12, 400 01 Ústí nad
Labem 1**

(dále jen "žadatel"), ve věci:

**„Realizace PSZ Radejčín, Habrovany u Řehlovic, Řehlovice, Stadice - k.ú. Habrovany
u Řehlovic“**

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 1596, 1623, 1651, 1791 v katastrálním území Habrovany u Řehlovic, a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle § 136 a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu toto koordinované závazné stanovisko zahrnující jednotlivá závazná stanoviska k ochraně dotčených veřejných zájmů, které hájí Magistrát města Ústí nad Labem (dále jen „MmÚ“):

1. Ochrana přírody



Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

2. Odpadové hospodářství



Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

Upozornění:

Investor (stavebník) zabezpečí využití nebo odstranění všech odpadů, které v rámci akce vzniknou, a to tak, že veškeré odpady (tzn. i odpady odstraňované zhotovitelem stavby) budou předány do zařízení určeného pro nakládání s odpady, případně osobám, které mají oprávnění odpad převzít.

Před předáním odpadů budou odpady soustřeďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem.

Dodržet postup pro nakládání se stavebními a demoličními odpady, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

Pokud stavební a demoliční odpad investor sám nezpracuje, musí mít jeho předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou již před jejich vznikem.

Smlouva o předání stavebního a demoličního odpadu bude předložena před zahájením akce (stavby, demolice apod.) na Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí. Upozorňujeme, že nesjednání a nepředložení této smlouvy je porušením zákona a může být pokutováno.

Doklady o odstranění či využití odpadů (vážní listky, faktury atd.), včetně dokladů o zpracování stavebního a demoličního odpadu investorem (např. čestné prohlášení a fotodokumentace), budou předloženy do 10 dnů od ukončení akce nebo spolu se žádostí o vyjádření ke kolaudačnímu souhlasu, popř. užívání stavby, kolaudačnímu řízení apod. na Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí. Tyto doklady bude investor pro účely případné kontroly archivovat po dobu 5 let. Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.

Nakládání se zeminou pocházející z pozemku spadajícího pod ochranu ZPF, musí být v souladu s vyjádřením orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, tzn., že na skládku nebudou odváženy zeminy získané ze zemědělské půdy, ty budou striktně využity na místě.

Se zeminou pocházející z pozemků mimo ZPF musí být nakládáno v souladu s ust. § 2 odst. 1, tzn. nekontaminovanou zeminu vytěženou během stavební činnosti lze využít pouze v přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byla vytěžena, v jiném případě je se zeminou nakládáno jako s odpadem, bude tedy odvezena na zařízení k tomu určené.

3. Ochrana ovzduší

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Upozornění:

Požadujeme, aby v rámci akce byla realizována účinná opatření ke snížení prašnosti (zkrápění, zakrytí nákladu na vozidlech, instalace protiprašných zábran, bude zajištěn úklid, atd.).

4. Zemědělský půdní fond

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 15 písm. n) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

Odůvodnění:

Na p. p. č. 341/1 (celková výměra pozemku 2 485 m², dle katastru nemovitostí zahrada) v k. ú. Habrovany u Řehlovic bude dočasně odňato 108 m² zemědělské půdy. Vzhledem k tomu, že dle PD se předpokládá doba rekonstrukce polních cest 3 měsíce, není potřeba souhlasu k dočasnému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu. Po ukončení rekonstrukce bude pozemek uveden do původního stavu.

Pokud by doba rekonstrukce překročila 1 rok, je nutno požádat o dočasné odnětí.

P. p. č. 1623, 1596, 1651 a 1791 v k. ú. Habrovany u Řehlovic jsou dle katastru nemovitostí ostatní plochy.

5. Vodní hospodářství

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 17 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny.

Záměr je situován v kraji Ústeckém, na území obce Habrovany, k. ú. Habrovany u Řehlovic, p. p. č. 1623, 1596, 1651, 1791. ČHP 1-14-01-0850-0-00, vodní útvar povrchových vod: ID OHL_0850 "Bílina od toku Bouřlivec po Ždírnický potok", vodním útvar podzemních vod: ID 46120 "Křída Dolního Labe po Děčín - levý břeh, severní část". Orientační poloha místa záměru je dle souřadnic S-JTSK: X = 982295, Y = 765771 - X = 981992, Y = 766159.

Závazné stanovisko se vydává s těmito podmínkami:

1. Během výstavby ani provozem díla nedojde ke znečištění vod, zvláště ne ropnými látkami.
2. Povodí Ohře, státní podnik neodpovídá za škody způsobené vodou včetně škod způsobených ledovými jevy, a to jak v průběhu stavby, tak i při jejím užívání.
3. Při realizaci stavby VPC1 nedojde k žádnému zásahu do pozemku p. č. 1704 v k. ú. Habrovany u Řehlovic, který je ve správě Povodí Ohře, státního podniku.
4. Případné napadávky do koryta vodního toku Radejčinský potok (IDVT 10284070) budou neprodleně odstraněny na náklady investora stavby.
5. Zahájení a ukončení prací v blízkosti Radejčinského potoka bude včas oznámeno provozu v Teplicích. V emailu bude uvedena osoba za stavbu odpovědná.

Odůvodnění:

Záměr nachází v blízkosti vodního toku Radejčinský potok (IDVT 10284070), proto je vodoprávní úřad dotčeným orgánem k vydání závazného stanoviska podle ust. § 17 odst. 1 písm. a) vodního zákona, souhlas ke stavbám a zařízením na pozemcích, na nichž se nacházejí koryta vodních toků, nebo na pozemcích s takovými pozemky sousedících, pokud tyto stavby a zařízení ovlivní vodní poměry.

6. Státní správa lesa

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 48 odst. 2 písm. c), § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny.

Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

1. při realizaci stavby je nutno dbát základních povinností k ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedených v § 13, 20, 21 zákona o lesích;
2. pozemky určené k plnění funkcí lesa nebudou narušovány skladováním stavebního materiálu, přebytky zeminy, výstavbou pomocných staveb ani parkováním vozidel;
3. stavbou nebude narušen provoz lesního hospodářství;
4. síť lesních cest nebude poškozena; v případě nevyhnutelného poškození bude bezodkladně zajištěna náprava;
5. záměr bude realizován podle předloženého katastrálního situačního výkresu - část 2; pod názvem "PSZ Radejčín, Habrovany, Řehlovice, Stadice"; objekt: SO 102.3 - VPC 4 na p.p.č. 1791 v k.ú. Habrovany u Řehlovic; stupeň: DUSP/PDPS; zak. č. 21/033;

datum: IX/2021; č. přílohy: C.2.2.4.2; odp. projektant: Bc. [REDACTED]

6. na společné hranici s lesním pozemkem p.p.č. 1054, stavebník zajistí ochranu dřevin z lesních porostů (včetně jejich kořenové zóny; dřeviny dotčené stavbou) bezprostředně přilehlých k staveništi, a to dle podmínek uvedených CSN 83 9061- ochrana stromů a porostů při stavebních činnostech.

Odůvodnění:

Podáním žádosti bylo požádáno výše uvedeným žadatelem o vydání závazného stanoviska pro akci "PSZ Radejčín, Habrovany, Řehlovice, Stadice"; objekt: SO 102.3 - VPC 4 na p.p.č. 1791 v k.ú. Habrovany u Řehlovic, kterou dojde k dotčení ochranného pásma lesních pozemků v k.ú. Habrovany u Řehlovic a Radejčín.

Předložený katastrální situační výkres (KSV) a orgánu státní správy lesa dostupné informace jsou dostačující pro posouzení věci.

Popis situace:

Předmětem záměru je rekonstrukce stávajících polních cest, mající za účel soustředění dopravy z ostatních polních cest, přístup k přilehlým pozemkům a také provozování turistiky (dotčené polní cesty jsou součástí turisticky značených cest). Jedná se o stavbu trvalého charakteru. Celkové pojetí záměru (zde SO 102.3 - VPC 4 na p.p.č. 1791 v k.ú. Habrovany u Řehlovic; část 2) zůstává zachováno v hranicích p.p.č. 1791 (ostatní komunikace).

Výše uvedené lesní pozemky nejsou trasou (stavební činností) přímo dotčené, přičemž u lesního pozemku p.p.č. 1054 se jedná pouze o malou část (cíp), jenž navazuje na společnou hranici s p.p.č. 1791. Tato část lesního pozemku není zařízena LHP. Lesní pozemek p.p.č. 1789 je od trasy záměru zcela oddělen (trvalý travní porost; ostatní plocha), vzdálen svou hranicí vůči této trase cca 37 m (AVB - 18 m).

Správní orgán posoudil umístění záměru v ochranném pásmu předmětných lesních pozemků s ohledem na charakter a povahu celkového pojetí záměru, jeho funkce a účelu. Na základě výše uvedeného jednoznačně vyloučil jakýkoliv vliv stavební činnosti u lesního pozemku p.p.č. 1789, zejména pro dostatečnou vzdálenost a skutečnost, že tento pozemek není v přímém kontaktu s hranicí stavebního pozemku (dle KSV zůstává záměr v hranicích pozemku p.p.č. 1791). Lesní pozemek p.p.č. 1054 je stavbou dotčen pouze svou malou částí (cípu), jenž navazuje na společnou hranici. V tomto případě byla stanovena podmínka zajištění ochrany dřevin z lesních porostů (včetně jejich kořenové zóny; dřeviny dotčené stavbou) bezprostředně přilehlých k staveništi, a to dle podmínek uvedených CSN 83 9061- ochrana stromů a porostů při stavebních činnostech.

Při splnění výše uvedených podmínek, správní orgán souhlasí s umístěním stavby do ochranného pásma předmětných lesních pozemků.

Vzhledem k tomu, že vydání souhlasu podle § 14 odst. 2 lesního zákona není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, ale jedná se o úkon učiněný věcně a místně

příslušným orgánem státní správy lesů, jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu, vydává Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí, uvedený souhlas ve formě závazného stanoviska ve smyslu ustanovení § 149 správního řádu.

7. Silniční správní úřad

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

Odůvodnění:

Záměr stavby není v rozporu se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Upozornění:

V rámci tohoto závazného koordinovaného stanoviska Vás dále upozorňujeme na níže uvedené skutečnosti:

V případě zvláštního užívání silnice č. III/25832 a sil. č. III/25833 v k.ú. Habrovany u Řehlovic (umístění kontejneru nebo zařízení staveniště), vydá povolení v souladu s ustanovením § 25 odst. 6 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, odbor dopravy a majetku MmÚ.

Žádost bude podepsána statutárním zástupcem, a budou k ní doloženy tyto náležitosti:

- situační mapa se zákresem místa záboru
- souhlasné stanovisko Policie ČR - dopravní inspektorát Ústí nad Labem
- návrh přechodného dopravního značení, které stanoví odbor dopravy a majetku MmÚ
- stanovisko vlastníka dotčené pozemní komunikace.

V případě zastupování žadatele bude předložena plná moc.

V souladu s ustanovením zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, budou po celou dobu trvání stavby okolní komunikace udržovány v čistotě (každodenní smývání od nečistot) tak, aby nebyl ohrožen silniční provoz na přilehlých komunikacích.

Stavební povolení na komunikace, dle zákona č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) vydá, na základě žádosti, speciální stavební úřad odboru dopravy a majetku MmÚ.

8. Územní plánování

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 6 odst. 1 písm. e), § 96b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

Odůvodnění:

Závazné stanovisko k záměru "PSZ Radejčín, Habrovany, Řehlovice, Stadice" nebylo v souladu s ustanovením § 4 odst. 9 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů vydáno a považuje se tedy za souhlasné a bez podmínek.

MmÚ na základě dílčích závazných stanovisek vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání dotčené veřejné zájmy, konstatuje, že z hlediska chráněných zájmů lze výše specifikovanou stavbu umístit za dodržení výše uvedených připomínek.

Poučení

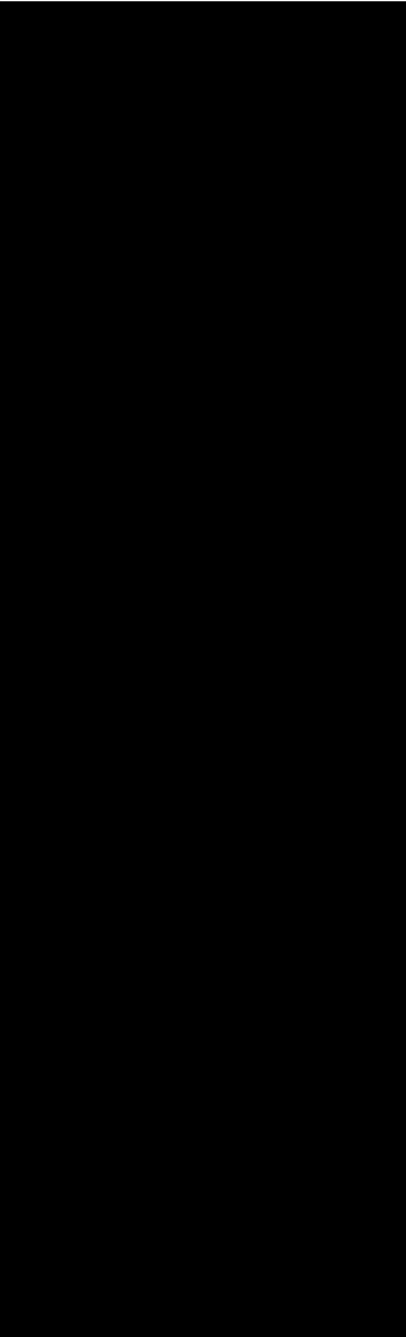
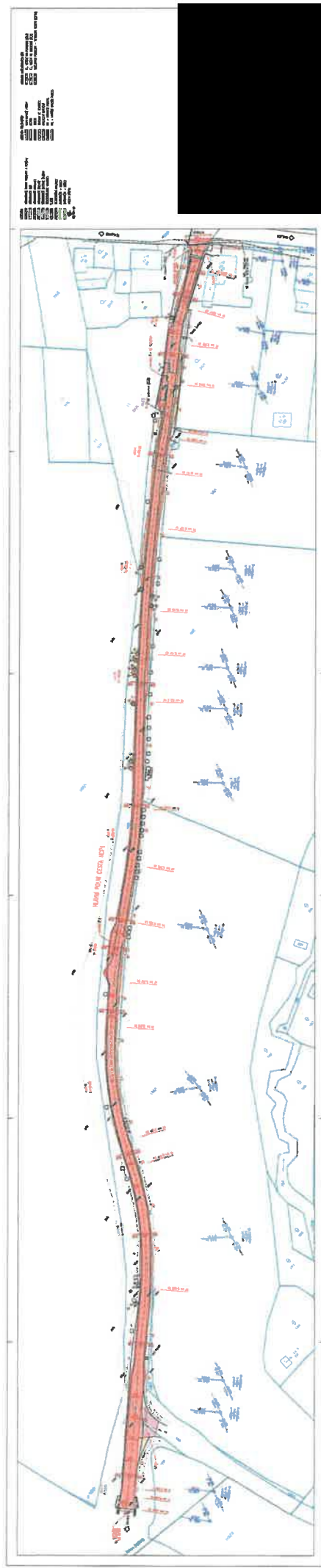
Proti koordinovanému závaznému stanovisku nelze podat samostatné odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Odvolání je možné podat až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu, které umožní, aby byla v souladu s ustanovením § 149 odst. 8 správního řádu přezkoumána jednotlivá závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy.

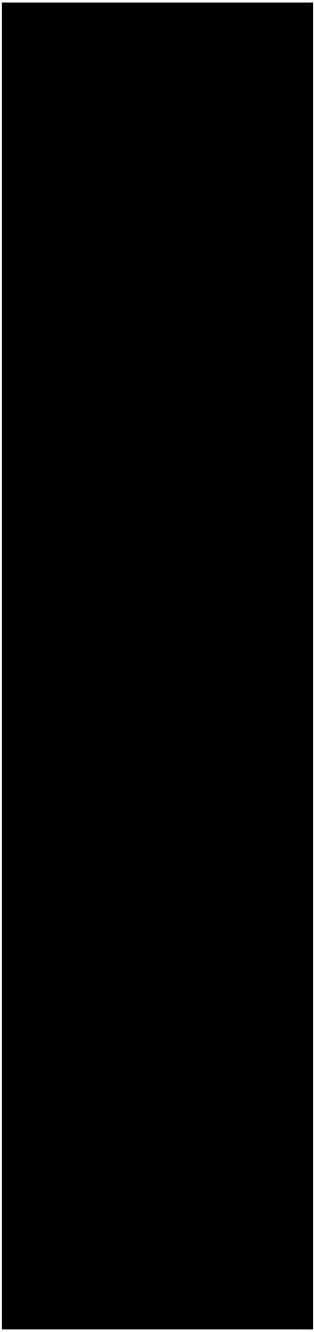
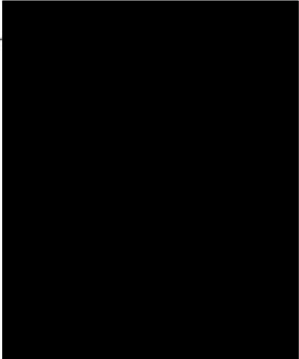
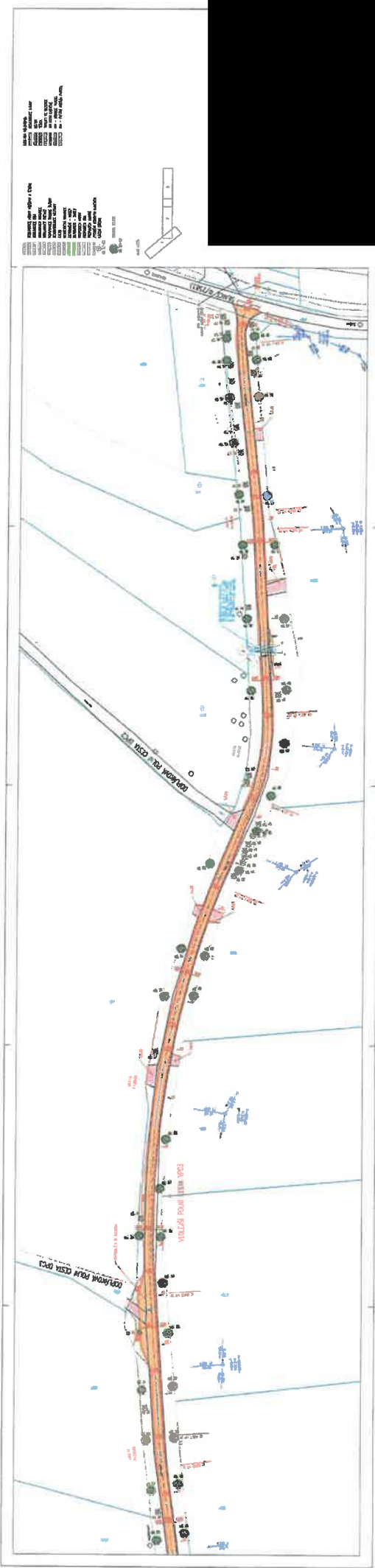

koordinátorka závazných stanovisek
právní odbor Magistrátu města Ústí nad Labem

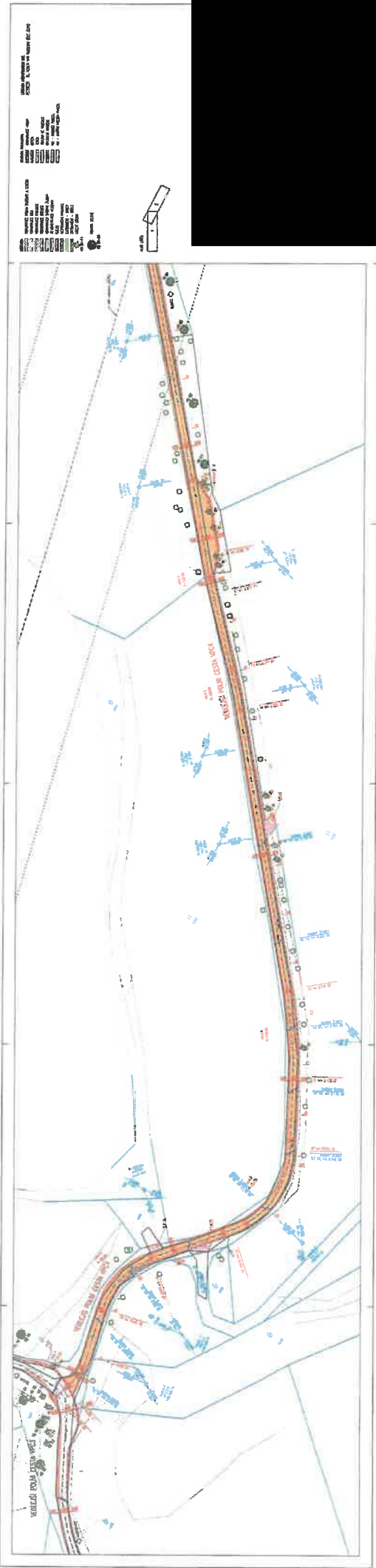
Příloha:

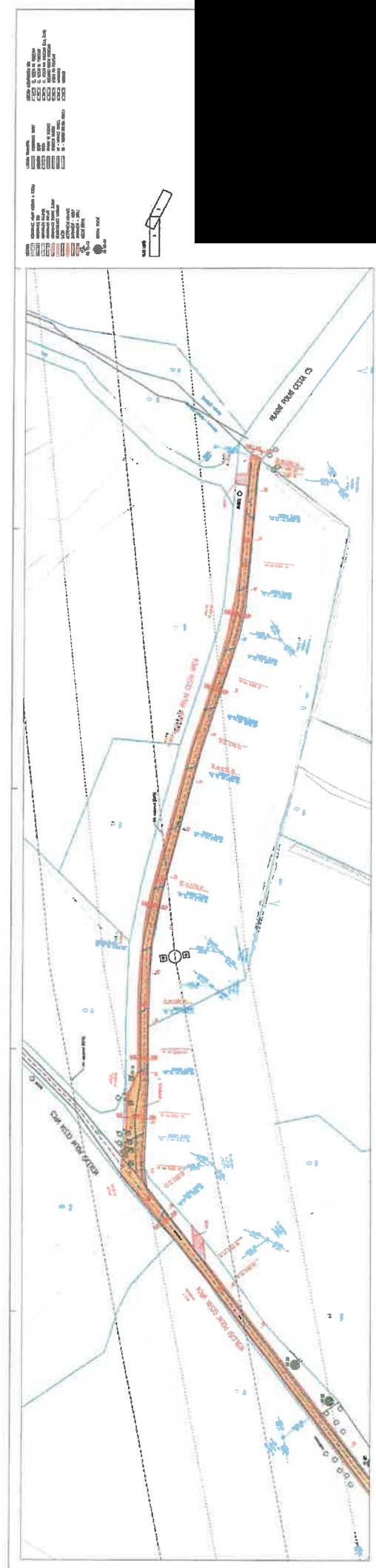
Ověřená část předložené projektové dokumentace k posuzovanému záměru:

- Koordinační situační výkresy









Konverzní lístek

Číslo v úložišti: 677353301639736827727



Datum vystavení: 17. 12. 2021
Konverze nejpozději: 16. 01. 2022

Konvertovaný dokument: kompletní datová zpráva

ID zprávy: 979082083

Předmět: koordinované závazné stanovisko kladné: Realizace PSZ Radejčín,
Habrovany u Řehlovic, Řehlovice, Sta

Stav zprávy: Doručená

Datum a čas: 17. 12. 2021 v 11:22:32

Odesílatel: Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 40001 Ústí nad
Labem, CZ

ID schránky: vt8bhx2

Typ schránky: Orgán veřejné moci

Odesílající osoba: Spisová aplikace

Adresát: AZ Consult, spol. s r.o., Klíšská 1334/12, 40001 Ústí nad Labem, CZ

ID schránky: z9vp5js

Typ schránky: Právnícká osoba



Datová schránka: z9vp5js, AZ Consult, spol. s r.o.

Uživatel: [REDACTED]

AZ CONSULT s.r.o.

17. 12. 2021

č.j.:

2649

Přijatá zpráva - Detail zprávy

Předmět: koordinované závazné stanovisko kladné: Realizace PSZ Radejčín, Habrovany u Řehlovic, Řehlovice, Sta
ID zprávy: 979082083
Typ zprávy: Přijatá datová zpráva
Stav zprávy: Doručená
Datum a čas: 17. 12. 2021 v 11:22:32

Odesílatel: Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 40001 Ústí nad Labem, CZ
ID schránky: vt8bhx2
Typ schránky: Orgán veřejné moci
Odesílající osoba: Spisová aplikace

Zmocnění: Nezádáno
Naše čís. jednací: MMUL/PO/348445/2021/Chl1
Naše spisová zn.: Nezádáno
Vaše čís. jednací: Nezádáno
Vaše spisová zn.: Nezádáno
K rukám: Nezádáno
Do vlastních rukou: Ano
Zakázáno doručení fikcí: Ne

Přílohy:

2021-310507.pdf (465,16 kB)

PSZ Radejčín, Habrovany, Řehlovice, Stadice - Habrovany u Řehlovic.pdf (726,39 kB)

Události zprávy:

17. 12. 2021 v 08:35:46 EV0: Datová zpráva byla podána.
17. 12. 2021 v 08:35:46 EV5: Datová zpráva byla dodána do datové schránky příjemce. Je-li příjemcem datové zprávy orgán veřejné moci vystupující v postavení orgánu veřejné moci, byla datová zpráva tímto okamžikem doručena.
17. 12. 2021 v 11:22:32 EV11: Přihlásila se oprávněná osoba ve smyslu § 8, odst. 1 až 4 zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění. Datová zpráva je nyní doručena. Případné dřívější datum doručení fikcí nebo doručení dodáním do schránky orgánu veřejné moci není dotčeno.